**MODELO CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO PROPIO**

Yo, —————————-, venezolano, mayor de edad, casado, con domicilio en San Cristóbal, Estado Táchira, titular de la cédula de identidad Nro. V——————————– y civilmente hábil, por medio del presente documento, declaro: Que doy en venta pura y simple perfecta e irrevocable al ciudadano  ——————————–,  venezolano, mayor de edad, de estado civil casado,  con domicilio en San Cristóbal, Estado Táchira, titular de la cedula de identidad Nro. V————————y civilmente hábil. Un lote de terreno propio, ubicado en la carrera—————, en el sitio denominado El limoncito, Aldea Palo Gordo, Municipio Cárdenas del Estado Táchira, según consta en constancia Catastral expedida por la Alcaldía Bolivariana del Municipio Cárdenas Nro. 00, de fecha 20 de Septiembre de 2010, con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 MTS2), dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: mide veinte metros (20 Mts) con propiedad de Luis, SUR: mide veinte metros (20 Mts) con propiedad de León, ESTE: mide ocho metros (8,00 Mts), con propiedad de Luis  y OESTE: mide ocho metros  (8 Mts ) la carrera 7C (mide  10 Mts) de ancho. Lo que aquí vendo me pertenece por haberlo adquirido según consta en documento Registrado por ante el Registro Público de los Municipios Cárdenas, Guasimos y Andrés Bello del Estado Táchira,  inscrito bajo el Nro. 2010.4134, Asiento Registral 1 del inmueble matriculado con el Nro. 429.18.4.1.3857 y correspondiente al Libro de Folio Real del año 2010. El precio de esta venta es por la cantidad de CIEN MIL BOLIVARES (Bs. 100.000, oo), que declaro recibidos de manos de los compradores en dinero efectivo y de curso legal a mi entera y cabal satisfacción. Con el otorgamiento del presente documento les traspaso a los compradores el pleno derecho de propiedad, posesión y dominio de lo descrito y vendido, libre de gravamen, obligándome al saneamiento de Ley respectivo. Así lo digo y firmo, hoy a la fecha de su presentación. Y yo, XXXXXXXXXXXXXX, venezolana, mayor de edad, casada, con domicilio en San Cristóbal, Estado Táchira, titular de la cedula de identidad Nro. V-XXXXXXXXXXXXXX en mi condición de legítima cónyuge del vendedor, declaro:    Que     acepto     la    venta   que   se me hace  en los términos y condiciones expuestas. Y yo,  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ya identificado declaro: Que acepto la venta que se nos hace en los términos y condiciones expuestas. Así lo decimos y firmamos por vía de registro, hoy a la fecha de la nota respectiva.